



L'Artiny s'adapte au plus près des besoins de chaque client. C'est pour cela que nous proposons plusieurs offres en termes de finition :

- **Tiny House Clé en Main** : c'est presque comme à l'hôtel, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Elle est finalisée, appareillée, équipée, prête à être habitée. Avec cette offre, nous aurons mené le projet du début à la fin ensemble, réalisé les plans, les espaces, les aménagements, voir même des meubles sur mesure, adaptés à votre utilisation de la Tiny.
- **La Tiny House Hors d'Eau Hors d'Air Plus** : votre tiny est prête à être aménagée par vos soins (détails ci-dessous). Ainsi, si vous souhaitez réaliser vous-même l'aménagement et les meubles de votre Tiny, c'est tout à fait faisable !

Nous livrons votre Tiny House à son emplacement définitif et pouvons aussi réaliser l'installation (raccordements).

L'Artiny propose 2 modèles pour répondre à des besoins différents. Ils peuvent être évolutifs et personnalisables à la demande, car nous aimons réaliser du sur-mesure.

La Tiny Èlème :



La Tiny By :



La Tiny Èlème :

Une Tiny House pour venir en vacances en famille ou entre amis (jusqu'à 4 personnes) : des couchages optimisés, permettant aussi la tranquillité : 2 lits individuels superposés (200cmX90cm) et 1 lit gigogne double (200cmX160cm). Le lit gigogne en banquette permet de profiter de la luminosité et des vues grâce aux grands ouvrants lors d'un repas à l'intérieur, ou d'un moment calme. La table est pliante, afin de gagner un maximum de place et ajouter de nombreux rangements.

L'espace cuisine est minimaliste et efficace avec une double plaque, un frigo et un évier, le tout habillé d'un plan de travail en chêne massif, des meubles sous plan de travail et des tablettes de rangements.

La salle de bain offre un espace ouvert et lumineux, fermé par une porte coulissante : douche sur mesure en résine (sans joint) réalisée par un menuisier spécialiste, des toilettes sèches ou classiques et encore des rangements astucieux pour les affaires et un sèche serviettes.

Descriptif :

Le coût de transport est compris dans nos offres pour livrer jusqu'à l'île d'Oléron.

→ L'Offre Tiny House Èlème, Hors d'Eau Hors d'Air Plus à partir de 43 345€ HT (52 015€ TTC), comprend les éléments suivants :

- **Taille** : 6m de long X 2,5m de large X 4,15m en hauteur
- **Menuiseries** : aluminium, 1 porte, 5 fenêtres
- **Structure** : Ossature des murs en bois, Charpente en bois, Bardage extérieur en Pin thermo traité, autoclave gris (bois locaux)
- **Isolation** : pare pluie + en biofibre 100mm + Pare-vapeur Intello
- **Couverture** : double pente zinc ou bac acier

Aménagement :

- Réseau électrique : tableau, disjoncteur, appareillage, VMC
- Plomberie : Chauffe-eau et gaz
- Coffre technique sur le timon
- Plancher ou parquet
- Cloison salle de bain
- Contre lattage en lambris ou panneau en contreplaqué
- Salle de bain : Douche en résine composite sans joint

→ L'Offre Tiny House Èlème, Clé en Main à partir de 51 485€ HT (61 782€ TTC) comprend en plus les éléments suivants :

- Électricité : chauffage, enjoliveurs, prises, appliques, luminaires standards
- Cuisine : Evier inox, robinetterie, plaque 2 feux, réfrigérateur
- Meubles sous plan de travail
- Salle de Bain : toilettes, sèche serviettes et rangements
- Agencement : Rangements, étagères, table pliante, accès lit et rangement, lit banquette

La Tiny By :

Une Tiny House pour accueillir jusqu'à 6 personnes : des espaces optimisés soit pour les couchages soit pour les moments de vie ! Deux mezzanines qui permettent 2 couchages doubles, avec une petite passerelle et un filet de sécurité et de lecture entre. Forcément un volume total plus grand, permettant au rez-de-chaussée d'avoir un espace salon plus grand et d'intégrer en plus un canapé lit ou lit gigogne pour proposer 2 couchages supplémentaires.

La cuisine dispose d'un beau plan de travail en chêne avec l'équipement classique, mais avec l'originalité de l'escalier, donnant accès à la mezzanine, qui fait offices de rangements astucieux pour le micro-onde, livres, décoration... Un mange debout fait face à la cuisine afin d'y déjeuner ou d'y faire vos activités en ayant vue sur l'extérieur grâce à un grand ouvrant.

Plus longue, la Tiny Elème Double Mezza à une baie vitrée permettant de profiter encore plus de l'extérieur (possibilité de faire une terrasse en plus).

Quant à la salle de bain, elle se positionne dans la largeur de la tiny, au fond, avec une porte coulissante, la douche résine, des toilettes et aussi le sèche serviettes avec des rangements.

Descriptif :

Le coût de transport est compris dans nos offres pour livrer jusqu'à l'île d'Oléron.

➔ **L'Offre Tiny House By, Hors d'Eau Hors d'Air Plus à partir de 51 336€ HT (61 603€ TTC), comprend les éléments suivants :**

- **Taille** : 6,6m de long X 2,5m de large X 4,10m en hauteur
- **Menuiseries** : aluminium, 1 baie vitée, 5 fenêtres + 1 œil de boeuf
- **Structure** : Ossature des murs en bois, Charpente en bois, Bardage extérieur en Pin thermo traité, autoclave gris (bois locaux)
- **Isolation** : pare pluie + en biofibre 100mm + Pare-vapeur Intello
- **Couverture** : double pente zinc ou bac acier

Aménagement :

- Réseau électrique : tableau, disjoncteur, appareillage, VMC
- Plomberie : Chauffe-eau et gaz
- Coffre technique sur le timon
- Plancher ou parquet
- Cloison salle de bain
- Contre lattage en lambris ou panneau en contreplaqué
- Salle de bain : Douche en résine composite sans joint

➔ **L'Offre Tiny House By, Clé en Main à partir de 58 891€ HT (70 669€ TTC) comprend en plus les éléments suivants :**

- Électricité : chauffage, enjoliveurs, prises, appliques, luminaires standards
- Cuisine : Evier inox, robinetterie, plaque 2 feux, réfrigérateur
- Meubles sous plan de travail, et mange debout
- Salle de Bain : toilettes, sèche serviettes et rangements
- Agencement : Rangements, étagères, table pliante, escalier et passage pour accès mezzanine, rangements et lit banquette